

住まいの保険&金融サービスを ワンストップで提供する保険法人

ハウズジーマンの一番の特徴は、保険法人でありながら、保険商品にとどまらず、住宅事業で必要なものをワンストップで提供できること。6月末には既存住宅売買とリフォームを一体にした瑕疵保険を発売、今後も利用者の目線に立ち、必要に応じてサービスを拡充していく予定だという。

フラット35をはじめ、さまざまな住宅金融サービスを扱ってきた日本モーゲージサービス（MSJ）。ハウズジーマンは、MSJグループの一員として、住宅に対する保険や検査といったサービスを提供している。

瑕疵保険の手続きはもちろん、住宅事業で必要なものうち、建築確認以外の手続きがほぼ対応可能というから、事業者にとってのメリットは大きい。「私たちが提供しているのは『サービス』です。瑕疵保険等の適切な提供を前提に、つねにお客様である事業者の方の利便性を追求しています。サービスの内容については、今後も状況

に応じて拡充していきたいと考えています」（ハウズジーマン・榎野範生氏）

同社ではウェブ上で住宅ごとに保険の加入状況や修繕履歴などの情報を一元的に管理できるプラットフォームを構築。事業者はこれを自社のサブシステムとして活用することも可能だ。プラットフォームの提供により、情報管理面でも事業者を厚くサポートもしていく考えだ。

コストベネフィットを感じられる保険づくり

ハウズジーマンの「既存住宅かし保険」では、構造や雨漏りに対する瑕疵に加え、給排水管

や電気、ガス設備についても保険適用の範囲。また「リフォームかし保険」では、基礎の新設を伴う増改築工事を対象とすることも可能。

さらに、リフォーム工事は工費が少額であることを考え、事故時の保険金計算では、免責

- 住宅瑕疵担保責任保険
- 既存住宅・リフォームかし保険
- 住宅履歴情報蓄積サービス
- 長期優良住宅技術的審査
- 住宅性能評価
- フラット35 適合証明
- 地盤保証（住宅技術協議会）
- 住宅エコポイント証明

住宅に新たな価値創造を

利用者の満足を実現するため、よい家をより安く確実に建て、さらに使用価値、資産価値を維持し続けるための仕組みを提供し続ける。

日本モーゲージサービス

住宅金融支援機構フラット35 提携金融機関
貸金業：関東財務局長（1）第01464号

- MSJ フラット35/35S/50
- MSJ 立替ローン
- MSJ プロパーつなぎ融資
- 長期優良住宅技術的審査サポート
- 火災保険、地震保険
- 建設工事総合保険
- 住宅エスクローシステム

売買・リフォーム一体型の瑕疵保険を発売

ハウズジーマンでは、新たに「引渡後リフォーム型既存住宅かし保険（個人間売買）」の取り扱いを開始した。これは、既存住宅の売買で一番多い取引形態である、売買と売買後の買い主によるリフォームに一つの保険で対応する待望の商品という。この保険により、売買後のリフォームで現場検査に適合す

れば既存住宅かし保険の加入が可能となる。

本年度の助成（既存住宅流通・リフォーム推進事業）にうってつけの商品といえそうだ。

瑕疵保険は既存住宅の安心を図る一つの基準

ひと口に瑕疵保険といっても、そのサービスの内容には差異がある。「保険に入っている物件は検査を経てるので瑕疵が起これば、費用は保険で一定賄えま

す。瑕疵保険が広まっていけば、より安心して既存住宅の売買を行えるようになり、流動性も高まっていくでしょう」（榎野氏）

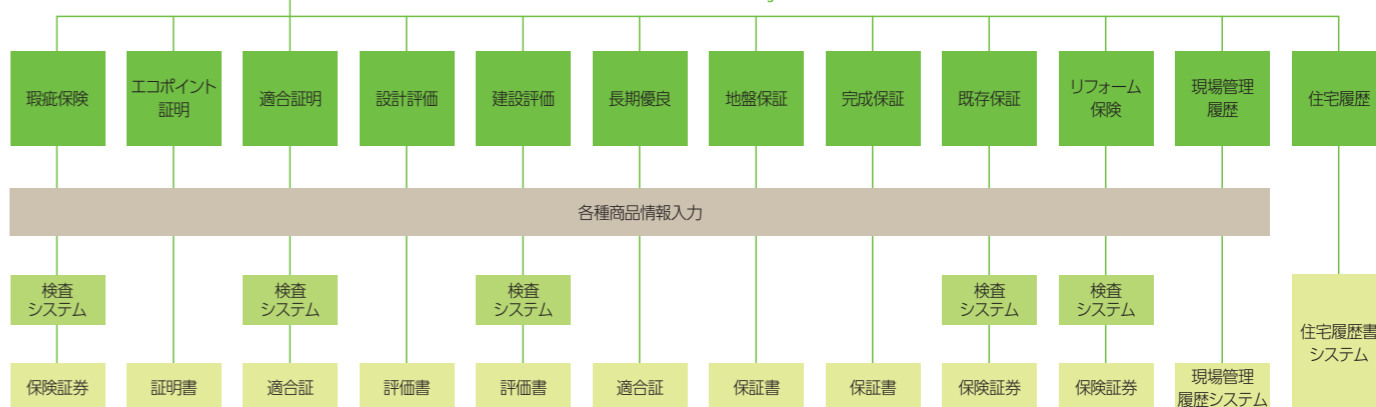
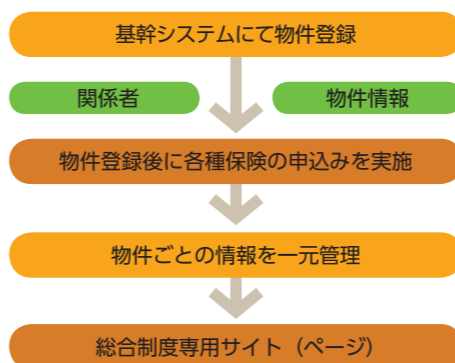
その観点から、現場検査員には今後、耐震技術や省エネ改修等の知見も求められるように

住宅履歴情報で物件のリセールバリューを高める

ハウズジーマンでは住宅履歴情報の蓄積サービスも行っている。住宅の設計、施工、維持管理に関する情報を、事業者と住宅所有者の双方がウェブ上で閲覧・更新できる仕組みだ。住宅履歴情報の登録は1戸あたり2万9400円で、更新により情報は30年にわたり保管される。事業者が顧客サービスの一環として利用している場合もあるが、こちらは保険とは違い、住宅所有者が直接申し込むことも可能となっている。



住宅プラットフォーム体系イメージ図



お問い合わせ

株式会社ハウズジーマン
〒105-0003 東京都港区西新橋3-7-1
ランディック第二新橋ビル

TEL
03-5408-8486

URL
<http://www.house-gmen.com>

(注1) (50万円-10万円) × 0.8 = 32万円 (注2) 50万円 × 0.8 = 40万円