

新築以上のクオリティを安価に ワンストップを強みにフル対応

お客さまの住まいに関するあらゆるニーズに対応するため、自社内に各事業部を整備したプロポライフ。中古マンション・戸建ての売買仲介から、リフォームの企画・施工までをワンストップで対応できるのが強みだ。若い感性をフル活用して事業展開を進める、新しい不動産企業のビジネスモデルがここにある。

プロポライフ
代表取締役社長
野澤 泰之氏



プロポライフのリフォーム例: カリン材のフローリングで温かみのある仕上がりに

インテリアの質は 新築以上と自負

プロポライフは、新築マンションや戸建ての分譲、不動産売買、建築デザイン、施工、リノベーション等、不動産・住宅に関する幅広い事業を展開。2006年の設立以来、着実に業務を拡大している注目企業だ。

経営理念に「不動産・住宅業界の古い体質を変える」「この業界の常識を覆し続ける」というフレーズもあり、同社の事業意欲がうかがえる。

「不動産を投資の対象として扱う企業もありますが、弊社は、あくまでも購入者が実際に住むための住居にこだわりたい。どんな建築、インテリアの住まいを、どれだけ安価に提供するの

か、そこで勝負しています」(代表取締役社長・野澤泰之氏)
プロポライフでは、常に「質の向上」「差別化」を考えて事業を進めてきたという。特にインテリアにはこだわっている。「優れたインテリアを設計する建築家やデザイナーはたくさんいますが、彼らの中にはコスト意識があまりない人もいます。いい建築、いいデザインだけれどコストがかかりすぎる。私は、コストパフォーマンスを考えた上で、質の高い住まいを提供したい。弊社で提供するインテリアの質は、新築以上」という自信があります(野澤氏)

品質とコストの両面を 満たすための体制整備

品質とコストを適正に管理す

るため、社内に建築、設計のプロを配し、自社設計を実施。専門スタッフが顧客ニーズに対応できる体制を整えているのだ。「多くの会社がコストを下げることだけ考えた結果、なんの個性もない建築が市場にあふれているという現状があると思います。本当は、衣服のように、自分なりの個性を表現したい。おしゃれをしたい」という人がいるはず。私たちは、お客さまのイメージを具体化しながら、コストはできるかぎり安く考えて取り組んでいます(建設事業部建築デザイン課課長代理・熱田大作氏)

また、設計、デザインだけでなく、施工まで自社で行うという徹底している。「質の高いものを、コストを抑

プロポライフが展開する事業内容



えて実現するために、東南アジア(ラオス、インドネシア)の工場と提携し、現地工場でのオリジナルの設備開発も行っています。東京・八重洲の新ショールームではこれらの住宅設備をじかにご覧いただくことができます(野澤氏)

仲介とリフォーム部門の 連携で顧客メリットを創出

同社の不動産売買仲介事業を手がけるのがプラスハウス。戸建て、マンション、土地の売り買いをする際の強い味方だ。中古物件を買って自分だけのリフォームをしたという人にとっては、特に頼りがいがある。「物件購入とリフォームの総額

がいくらになるのか初めから見積もることができず、物件とリフォームを合わせたローンを取り組むこともできません(常務取締役営業本部長・親松聡氏)

中には、自分がリフォームするのではなく、でき上がったものを見て買いたいという人もいます。そんな人には、クロニクルマンションというブランドでフルリノベーションによる、新築以上の機能・内装を提供し、さまざまなニーズに対応している。新しい感性を武器に成長を続ける同社の今後に注目したい。

プロポライフの自社完結ビジネス<中古住宅の例>

気に入った中古物件に合わせて理想のリフォームをすることも、希望のリフォームに見合う、理想の中古物件を探すこともできるシステム。

クロニクルリフォーム
<リノベーション企画・施工事業>
<http://chro-reform.com/>

プラスハウス
<不動産売買・仲介事業>
<http://www.plus-house.com/>

注目のショールームがオープン 物件探しとリフォーム相談を同時に

6/1
New
OPEN

プロポライフは、良質な住まいを、コストを抑えて提供するため、海外提携工場にて天然無垢材を使用したオリジナル住宅設備を開発・製造している。木の温もりが感じられる高品質の設備だ。

それらは、東京・八重洲に新設されたショールームに置かれる。ショールームには不動産仲介のスタッフが常駐するため、中古物件を探す人は、購入後のリフォームの話も同時に相談できる。



工場で撮影された商品開発中のオリジナル住宅設備(キッチン)。左側が塗装済み、右側が塗装前

お問い合わせ

☎ 0120-602-423
〒103-0028
東京都中央区八重洲1-5-17八重洲香川ビルディング2F



プロポライフ
常務取締役営業本部長
親松 聡氏



プロポライフ
建設事業部
建築デザイン課課長代理
熱田 大作氏

お問い合わせ

株式会社プロポライフ
〒104-0028
東京都中央区八重洲2-5-12プレリー八重洲ビル5F
☎ 03-3242-9508
<http://www.propolife.co.jp/>