

「心地よいわが家」を目指す LIXILの高齢者住宅事業

LIXIL（リクシル）シニアライフカンパニーは、建材・住宅設備機器業界最大手のLIXILが運営する高齢者住宅・介護事業部門。大手ならではの安心・安定と、総合住生活企業ならではの快適な住環境づくりのノウハウを生かした事業展開を目指している。同社の高齢者住宅業界での取り組みを取材した。

左上/テレビにソファセットが置かれた自宅のようなリビングで、くつろぎの時間を過ごす
左下/機能訓練士として作業療法士、理学療法士、言語聴覚士の有資格者を配置。リハビリテーションに力を入れ、元気をサポートする

社会保障費1兆円増加の現状をいかに打破するか

「LIXILは、2011年、システム、INAX、TOEX、サンウエーブ、新日軽の住宅設



備5ブランドが統合して誕生しました。そこには、住生活産業のグローバルリーダーを目指すという目標と同時に、これまで培ってきたものを生かして世界に貢献したいという思いがあります」

こう語るのは、LIXILシニアライフカンパニーのカンパニー社長・新井智秀氏。「そうした思いで日本に目を向



LIXILシニアライフカンパニー社長 新井智秀氏

けたとき、社会保障費が毎年1兆円以上も増加するなど、高齢化が大きな課題となっていました。高齢者にいつまでも自分らしく暮らしていただきたい。そのため、快適な住空間づくりやサービスにノウハウを持つ私たちには何ができるかを考えたことが、高齢者住宅事業に参画した背景です」（新井氏）

LIXILシニアライフカンパニーでは、東京と福岡に住宅型有料老人ホーム「レジアス」と、介護付有料老人ホーム「フェリオ」を展開している。「いずれも、心地よいわが家」であることを目指しています。特にフェリオでは、当社の介護理念を実践する「ユニットケア」を採用し、ご入居者に元気で快適に暮らしていただき、要介護レベルをできるだけ進行さ

せるように努めています。食事も、自宅のようなダイニングで食べる。居室スペースは22㎡超の広さ（介護保険による介護居室基準面積は13㎡）で、ミニキッチン、トイレ、シャワールーム、洗面化粧台を完備。プライベートと、「従来通りの生活」に配慮されている。

せないためにハードとソフトの両面で工夫しています」（同社福岡統括部長兼福岡営業課長・蜂須賀尊之氏）

「ユニットケア」の採用で自宅に近い住環境を実現

ユニットケアとは、10人程度が暮らす生活空間を「1ユニット」とし、「自宅に近い居住環境の下で、自宅における生活に近い日常の中でケアを行う」と。

フェリオでは、スタッフ数を要介護者3人に対して2人（介護保険による人員配置は要介護者3人にスタッフ1人）とし、互いに家族のような感覚で接し、行き届いたケアに努めている。

また、看護・介護スタッフが24時間365日常駐し、協力医療機関の医師と連携して入居者の健康を管理。リハビリテーションにも力を入れており、機能訓練士として作業療法士、理学



いつまでも自分らしく暮らしてもらえよう、住空間・サービスの両面から「心地よいわが家」を目指す



介護保険による介護居室基準面積（13㎡）を上回る22㎡超のゆとりある居室空間を実現。全室個室でミニキッチン、トイレ、洗面化粧台、シャワー完備※一部居室を除く



LIXILシニアライフカンパニー福岡統括部長兼福岡営業課長 蜂須賀尊之氏

療士、言語聴覚士の3種の有資格者を配置。生活リハビリを中心とした機能訓練計画を個別に作成している。全ては、「できるだけ元気に」という同社の思いを実践したものだ。

「入居されているのは、今の平和な日本をつくってくれた方たち。話を聞いていると、カッコいいんですよ」と、新井氏。

介護スタッフに関しては、「住み慣れた環境で最期まで過ごしたい」というご入居者の心に寄り添ったケアを若い世代が実践するため、看取りに取り組んでいます。彼らは、命をお預かりしているという意識と使命感で働いています。日本に絶対に必要な仕事です。社会の皆さんには、彼らを温かく応援し、褒めてやってほしい」という。カンパニー社長のこの熱い言

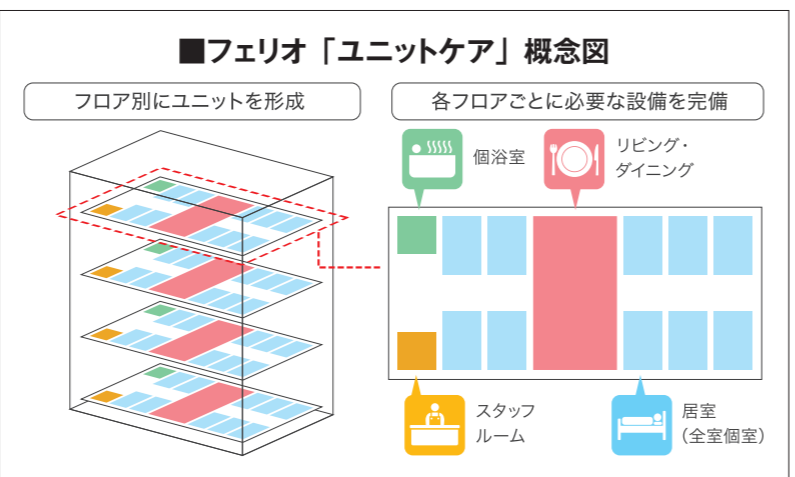
葉を聞いただけで、フェリオの在り方が分かるだろう。

インタビュー中、新井氏と蜂須賀氏は、何度も「本当は、自宅で元気に過ごしていただくのが一番いいんです」と繰り返した。

しかし、今は元気で、いつ倒れてしまいか、いつ認知症を発症するかと不安を抱えている高齢者は多い。そして、いざ介護が必要になったとき、介護保険で賄われるのは必要最低限のサービスで、それ以上を望むならば、有料サービスか家族の努力に頼るしかないのが現実だ。

後者には、老老介護や介護のための離職、家族の介護疲れなどの壁がある。そうなる前に、フェリオのような施設を利用するという選択肢があってもいい。

なお、LIXILシニアライフカンパニーでは、介護や終活など「いつまでも自分らしく暮らす」ために役立つ情報をテーマとした無料のシニアライフセミナーを、ほぼ毎月「LIXILシニールーム東京（新宿）」



で開催している。快適なシニアライフのヒントを得るために参加してみるのもいいだろう。

お問い合わせ

株式会社LIXIL
シニアライフカンパニー
〒169-0074
東京都新宿区北新宿2-21-1
新宿フロントタワー29F
☎ 03-6748-8038
営業時間 9:00~18:00
定 休 / 土曜、日曜、祝日
<http://www.jsjgl.co.jp/>