

# タマホームの不動産ネットワーク タマエステートフラウンチャイズが始動!

「高品質で適正価格な注文住宅」をモットーに、全国で躍進を続けるタマホーム。住宅建築事業を拡大させていくと同時に、近年は不動産、金融など、広く「住」にまつわる事業を拡充させて注目を集めている。2014年、同社は新たな不動産フラウンチャイズ「タマエステート」を始動させた。

## タマホームは住宅の製造小売業である

タマホーム社長の玉木康裕氏は、住宅業界の風雲児である。1998年の会社設立当初から「坪単価24・8万円」という驚きの価格設定を前面に打ち出し、話題を呼んだ。

「私たちのビジネスモデルは、ユニクロと似ています。大量に仕入れて原価を圧縮し、安ければ売れるから、さらに原価を下



タマホーム  
代表取締役社長兼CEO  
玉木康裕氏

げられる。自由設計・注文住宅のSPA（製造小売業）です。全国各地の職人が腕を振るい、地元の木材を使って、長期優良住宅対応の質の

高い家を建てていきます」と、玉木氏。

全国に約250カ所の展示場

を持ち、提携する工務店をはじめ大工・左官などの職人は約3万人。常時4000カ所ほどの現場が動いているという。

「これだけのことができるのも、パートナー企業あつてのことです。製造して販売するのだから、職人さんを大事にしないといふ家が建ちません。当社は、中国3社をはじめアジアを中心に海外でも事業を展開しており、10月からはインド展開も始まりま

## 建築機能を備えた新たなフラウンチャイズ

そんなタマホームが、今、住



宅建築以外の「住」にまつわる事業展開を加速させている。その一つが、賃貸住宅「タマパレス」。注文住宅仕様のハイグレードな賃貸住宅が、「タマホーム」と同様の適正価格で建つ上、経営サポートもきめ細かい。アパートでも、マンションでもない、第三の有望な賃貸物件と



タマエステートの店舗イメージ（右奥）。スタッフはホテルマンをイメージした制服に身を包み、不動産のコンシェルジュとして対応する。店舗では土地と建物の参考プランを自動シミュレーションできる「とちタマ」などのサービスが利用できる。写真右はキャラクターの「とちタマくん」

して注目を集めている。もう一つ、これから大きく話題を集めそうなのが、不動産フラウンチャイズの「タマエステート」が始動したことだ。「タマホームが不動産事業に力を入れる理由は、当社に来店されるお客さまの約6割、東京に至っては約9割が、土地を所有でない方々だからです。家づくりの第一歩は土地探し。そんな方々に向けては、的確な情報提供が何より大事になると考えました」（玉木氏）

## タマホームの不動産関連部署

- 不動産部  
街中のミニ分譲から大型分譲地まで幅広く紹介。  
http://www.tamahome.jp/real-estate/
- マンション部  
都心物件から郊外型物件まで、分譲マンションを開発・建築・分譲。  
http://www.tamahome.jp/real-estate/mansion/sales/  
☎03-6408-1305
- 賃貸住宅部  
自社ブランド賃貸住宅「タマパレス」としてメゾネット、重層、片廊下、戸建てタイプなど魅力的な賃貸を展開。  
http://www.tamahome.jp/tamapalace/  
☎03-6408-1687
- パワーオフィスメント部  
都心のオフィスビルを中心にサブリース事業を展開。  
☎03-6408-1675
- 特建部  
店舗、医院、事務所、社員寮、保育園などさまざまな建築物の要望に対応。  
☎03-6408-1216

## タマエステート加盟店を募集

不動産関連部署のうち、タマエステート部が全国のフラウンチャイズ加盟店を組織している。現在、パートナー登録社数が4000社あり、フラウンチャイズは「3年で300店舗」構想の下、加盟店を募集 중이다。メールでの問い合わせは、info@tamaestate.netへ

## お問い合わせ

タマホーム株式会社  
タマエステートFC本部  
〒108-0074  
東京都港区高輪3-22-9  
☎03-6408-1252（直通）  
営業時間/9:00~18:00  
定休/第3水曜日  
http://tamaestate.net/



タマホーム  
タマエステート部  
部長  
北條隆司氏

幾つもの不動産ネットワークがある。それらと「タマエステート」は、どこが違うのか。「建築機能を持った不動産ネットワークである、というところが最大の違いです。地域に密着した加盟店が不動産に関する相談窓口となり、不動産の売買および賃貸を検討中のお客さまに最適なご提案をします。その中

で発生する建築の相談に対し、取引業者が決まっていなくてもタマホームと連携することも可能となります。そう語るのには、タマエステートFC開発を担当する部長の北條隆司氏。FCに加盟するのは地場で仲介を主とする不動産会社。加盟店は、タマホームが展開しない不動産仲介事業を担い、ここを最大の強みとする。加盟店の営業担当者は、不動産のプロとして顧客が満足できるサービスを提供するために、本部が主催する不動産実務、ビジネスセミナーなどの研修を受講することができる。同時に、本部はインターネットやメディアを活用し、安心と信頼を提供できる相談窓口としてタマエステートの知名度を広げていく。

また、インターネットではタマエステートが開発した土地・建物シミュレーションソフト「とちタマ」を使い、土地情報と共に建物プランが即時に提供される。もちろん、シミュレーションした人は必ずその土地に家を建てる必要はなく、気に入った人だけが建築に進めばよい。確かに従来にはなかった画期的な不動産ネットワークといえる。「タマホームのネットワークは全国網。例えば東京に暮らす人が、郷里の空き家になった自宅をリフォームして貸したり、売ったりすることもできます。ご自身が田舎に家を探してリフォームして住む、そのために現在の自宅を売るといったことも自在です」（玉木氏）

こうした新たな不動産ネットワークの誕生により、今後、不動産市場全体が活気づきそうです。



**TamaHome**  
タマホーム

タマホームは1998年設立。資材の発注から施工管理まで、家づくりの全てを一元管理、年間受注棟数1万棟以上のスケールメリットを生かし、適正価格実現に努めてきた。2014年8月、同社は10kW以上の太陽光発電システムを搭載した戸建て住宅「大容量ソーラーハウス 楽楽の家（らくらくのいえ）」の発売を開始した。  
【建築業免許番号】 国土交通大臣許可（特-25）第19013号、（般-25）第19013号