

売却と住み替えの頼れるパートナー 12月、川崎・海老名に新店オープン!

人気ブランド「クリオ」マンションシリーズを展開する明和地所。そのグループ企業で、中古物件の売買を手掛ける明和地所住宅流通が、このほど、神奈川県川崎市と海老名市に新店舗「すまいラウンジ」をオープンさせる。その意図するところは何か、明和地所住宅流通代表取締役の堀内研二氏に話を聞いた。



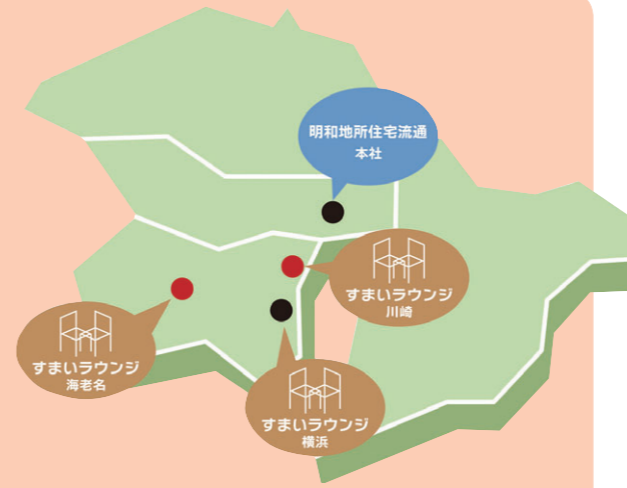
明和地所住宅流通 代表取締役 堀内研二氏

今後5年間で 首都圏15店舗展開を計画

「これまで当社は、本社のある渋谷と営業所のある横浜の二つしか拠点がなく、多くのお客さまのご要望にお応えするには十分な体制でした。そこで今後5年間で、首都圏に15の店舗を出店していく計画です。その第一弾が今年12月上旬にオープンする『すまいラウンジ川崎』と

『すまいラウンジ海老名』になります」(明和地所住宅流通代表取締役・堀内研二氏)

川崎市と海老名市周辺はクリオマンションの供給戸数が多く、明和地所の知名度が高いエリア。また、川崎市は交通アクセスが良好な京浜エリアの中心地、海老名市は神奈川県で人口増加を続け、大型商業施設の開業も相次ぐなど、いずれも今後の発展が期待できる街。より多くの



渋谷～横浜の縦のラインに、川崎～海老名の横のラインが加わり、サービス網が拡大。今後はさらに店舗を増やし、よりきめ細かなサービスの充実を図る。



明和地所住宅流通では、不動産仲介はもちろん、顧客のライフスタイルに応じた売却、賃貸、リフォームプランを提案してくれる

人の住まいに関する要望に
応えるには好
適な立地とい
えるだろう。
「渋谷～横浜
という縦のラ
インに、川崎
～海老名とい
う横のライン

コンセプトは地域の特性 を生かした店づくり

例えば、「すまいラウンジ川崎」は、アクセスの良さを生かして、相続相談、ライフプラン相談といった無料セミナーを定期的に実施する予定。ターミナル駅前ならではの機能的な店舗づくりに徹していく。

一方、「すまいラウンジ海老名」は、郊外のロードサイド店舗、駐車場完備であることはもちろん、車で通りかかった人が興味を持つような、木の風合いを生かしたカフェのイメージの店舗に仕上げ、じっくりと腰を落ち着けて、理想の住まいについて話ができる店づくりを創出していくという。

また、当社が提供するサービスは、中古物件の仲介だけでは

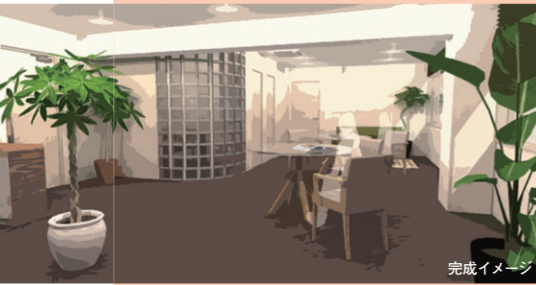
店舗拡大構想、その第1弾が始動!

ターミナル駅前の好立地に建つ「すまいラウンジ川崎」では、無料セミナーを定期的開催するなど、機動力のある店舗づくりを実践。郊外のロードサイド店「すまいラウンジ海老名」は、カフェのような店構えで、理想の住まいについてじっくりと話せる空間を創出。地域に密着したサービスを展開していく。

相鉄線、小田急線「海老名」駅より徒歩8分
ピナウォーク6番館となり



JR東海道線「川崎」駅前
京急本線「京急川崎」駅より徒歩3分
東口横断歩道渡ってすぐ



「クリオ」のことなら 一番よく知っている

同社が一番力を入れているのが、明和地所グループのクリオマンションの中古物件取り扱いだ。クリオは、1986年のス

ない。明和地所グループの総合力を生かして、リフォームや賃貸管理も行っている。「例えば、マンションの買い替え・住み替えを行いたいという場合、選択肢は既存物件の売却に限りません。直す、貸す、売るというさまざまな方法があるわけで、お客さまにとって、どの方法が最適なのかを一緒に考え、提案していくのが当社のサービスです」(堀内氏)

ターゲット以来、約820棟4万戸の分譲実績を誇る。

「クリオ以外の物件ももちろん取り扱っていますが、当社が一番よく知っている、一番自信を持っているのは、やはりクリオの物件です。

相場を熟知しているだけでなく、住んでいる皆さまのことも理解しておりますので、どれくらいの価格で、こういった人ターゲットに売りに出せば、買い手が付くかがイメージできます。ここが当社の強みだと自負しています」(堀内氏)

クリオについては買い取りサービスも行っている同社。「リスクも伴う買い取りができるのは、売る自信があるから」だと、

無料セミナーが好評!

2015年1月の改正により、相続税の課税対象件数は首都圏で2倍以上になるとも予想されている。これは、これまで富裕層に限られていた相続税が、今後は中間所得層にまで拡大することを意味している。また、最大税率も引き上げられる予定で、相続税対策としての不動産売買に関心を寄せる人が急増している。

こうした状況の中、明和地所グループでは、税理士などを講師として招き、相続、ライフプラン、不動産売却・買い替えなどのテーマで、定期的にセミナー(無料・予約制)を実施し、好評を博している。今後は新店の川崎店でも駅前立地を生かし、定期的にセミナーを開催する予定だ。



が加わることで、立体的なサービス網が出来上がります。さらに今後、首都圏に店舗数を増やしていくことで、地域に密着した、よりきめ細かいサービスを提供していきたいと考えています」(堀内氏)

明和地所のグループ力を結集した総合的なサービスと、クリオ物件に対する深い理解に基づく提案力——クリオの売却を考えている人にとってはもちろん、中古物件の売買・賃貸・リフォームを考えている人にとっても、心強いパートナーとなってくれるだろう。

お問い合わせ

明和地所住宅流通株式会社
〒150-0045
東京都渋谷区神泉町9-6
明和地所渋谷神泉ビル5F
☎ 0120-334-043
営業時間/10:00~19:00
定 休/水曜日
http://www.meiwa-jjr.jp/