

# 「高品質なりノベーション物件を「買う」「つくる」 「& Renovation」で実現する理想の住まい

仕入れから設計・プランニング、入居後のアフターサービスまでワンストップで提供するコスモスイニシアの「なりノベーション」。

独自のプロデュース力と長きにわたる新築分譲のノウハウで、暮らし心地に配慮され美しく仕立てた住空間を提案。一部屋ごとに住宅調査し、厳選物件のみを掲載するなりノベーション物件専門サイトも運営、「安心」と「快適」が持続するなりノベーション事業を展開する。



コスモスイニシア  
レジデンシャル本部  
流通事業部  
商品企画部 建築課  
奥本裕美子氏



トランジットジェネラルオフィスとプロデュースした「INITIA ID」シリーズ



コスモスイニシアの新築マンションの空間設計を中古マンションに適用した「INITIA LINE」シリーズ



既存住宅のリノベーション工事事例

## RENONAVI

リノベーション物件サイト リノナビ

安心して選べる「リノベーションのセレクトショップ」

仲介手数料を一律46万円(税抜)のみにサービスを刷新!

美しいインテリア雑誌を見ているような写真が並ぶ同社のリノベーション物件専門サイト「RENONAVI (リノナビ)」。東京都心のリノベーション物件を独自に住宅調査し厳選して掲載している。まさに安心品質のリノベーション物件のセレクトショップである。一定の基準をクリアした物件のみを紹介、物件毎のポイント、住宅調査の結果をサイト上で明示している。



さらに販売価格によらず、仲介手数料を一律46万円(税抜)※にサービスを刷新し、無料で最大5年のアフター保証サービスを実施するなど、美しい物件写真を見ながら、良質で安心なりノベーション物件を選べるサイトである。



<https://renonavi.jp/>

※同社売主の場合は不要。その他要件等はサイト参照。

実際に同社の新築マンションを検討していた顧客が同等品質の「INITIA LINE」を購入するケースも増えている。また、購入者から評価されているのが、入居後のアフターサー



コスモスイニシア  
レジデンシャル本部  
流通事業部 商品企画部  
リビングデザイン課  
中鶴あゆみ氏

ビスだ。社内にリノベーションの専門チームが存在し、新設部分に限らず、既存部分まで幅広く入居後の安心をバックアップしている。

**自分好みの空間をつくり上げる理想のりノベーション**

二つ目の「つくる」は、住み替えに伴いリノベーション工事を施す方法。受注生産でつくるオリジナルのキッチンなどの住宅設備を中心に、同社の提供するさまざまなデザインを自分なりにアレンジする工事も可能となる。

「ご要望をお聞きしてから工事が完了するまで一貫して担当し

独自のプロデュース力で「中古マンションのイメージ一新」

マンションデベロッパーとして創業して44年、10万戸を超える供給実績を誇るコスモスイニシア。2002年から住宅部門で17年連続グッドデザイン賞を受賞し、高い評価を得ている。これは建物の美観はもちろん、これまでにない暮らし方や生活の提案が評価された証で、同社が提供する住まいに一貫した特徴となっている。

同社のりノベーション事業「& Renovation」は、大きく「買う」「つくる」の二つの方法でりノベーションを提供している。

一つ目は、プロの目利きでプロデュースした高品質なりノベーションマンションを「買う」

方法。同社の販売するシリーズには、飲食の運営やさまざまなプロデュースを手がけるトランジットジェネラルオフィスとのプロデュースによる「INITIA ID」がある。

「デザインに対して高い感度を持っている方たちに響くような商品を提供したいという思いから始まったシリーズです。海外のデザイナーズホテルのような空間がコンセプトで、内覧にいらしたお客さまは皆さんお部屋に入った瞬間、「カッコいい! こんなお部屋見たことない」とおっしゃいます。ディテールまでこだわった、驚きがいっぱい詰まった空間は、これまでにないりノベーションマンションだと感じています」(コスモスイニシアレジデンシャル本部流通事業部 商品企画部建築課・

奥本裕美子氏)。

「INITIA ID」のデザインセンスが気に入る、このシリーズで物件を探したいという顧客も増えており、同社が提案するりノベーションマンションを象徴する存在となっている。

また、もう一つのシリーズである「INITIA LINE」は、新築マンションブランドの空間設計を中古マンションに適用したもので、いわば、新築品質の仕様と機能を備えたりノベーションマンションである。これまで新築マンションを手がけた建築チームがプランニングすることで、同社オリジナルのキッチンや洗面を採用し、中古住宅でも最新のトレンドや、暮らし心地に配慮され、常にアップデートし続けるりノベーションマンションを提供している。

ます。特長は、当社の新築マンションなりノベーションマンションをご案内して、完成イメージを描いていただけるところ。また、44年のノウハウの詰まった、使い勝手の良さでデザイン性の高さに加えて、当社新築マンションのご購入者さまと同レベルのアフターサービスも大変、好評をいただいています」(流通事業部 商品企画部リビングデザイン課・中鶴あゆみ氏)。

同社では、「買う」「つくる」だけでなく、自宅を売却した後も住み続けることができる「住みながら買取りサービス」や賃貸中のマンションの買取り等、住まいの売却サービスも多彩だ。中古マンションに新たな価値を与えるコスモスイニシアのりノベーション事業。こだわりの詰まった唯一無二の住まいを手に入れることができるだろう。

### お問い合わせ

株式会社コスモスイニシア

〒108-8416  
東京都港区芝5-34-6 新田町ビル  
TEL 0120-99-7040  
(リノベーション工事ご相談窓口:リビングデザイン課)  
営業時間 / 10:00 ~ 18:00  
定 休 / 火・水 ただし祝日は営業  
<https://www.cigr.co.jp/pj/reno/>