

住み替え、建て替えの仮住まいを 自宅の庭に建てられる新規事業開始

今年で創業51年となる日建リース工業は、建設用仮設機材レンタル業界で知らない人は少ない。同社は近年、オフィス備品や介護用具、物流機器なども扱う総合レンタル業へとビジネスの幅を広げている。さらに今年の4月からは、一般ユーザーの住み替えや建て替えを支援する新規事業を開始した。

家族に合わせて広さや 間取りは自由に設計

住み替えや建て替えの際に、空きスペースに1〜2日で仮住まいを建てることできる。今年4月から日建リース工業が、そんな画期的な事業を始めた。同社が新しく開発した高級ユニットハウス（商品名…シ



日建リース工業
代表取締役社長
関山正勝氏

ステムオフィス）を活用したものだ。これまでなかったサービスだけに、ハウスメーカーや工務店、エンドユーザーから多くの問い合わせがあるという。「私どもがこれまで建築業界で培ってきたノウハウを活用し、業界の課題を解決したい、世の中のお役に立ちたい。そんな思いで新規事業構想を練るなか、住み替えや建て替えの際の仮住まいにお困りの方が多いことがわかりました。タイミングよく、短期間借りられる賃貸物件は、簡単には見つかりません。そもそも郊外では、賃貸物件そのものの数が少ない。そのため、仮住まいが見つからず、着工が遅れたり、建て替えに踏み切れない人がいる、との声をハウスメーカーや工務店さんから随分いただきました」

この新事業を始めた理由を、代表取締役社長の関山正勝氏はそう語る。

同社が新しく開発した高級ユニットハウスは、1棟のサイズが幅2m30cm、奥行5m70cm。小さなものなら、駐車場1台分あれば建てることができ、広さも間取りもお客さまのニーズに合わせて自由に変えられる。

「賃貸の場合、ちょうどいい広さの物件が見つからず、割高な家賃を払わざるを得ないこともあります。ユニットハウスなら自分に合った広さに調整できるので、コストを抑えることができます。間仕切りを入れて個室をつくったり、間仕切りを外して大きな部屋として使ったりすることも可能です。賃貸の場合、ペット不可のところも多いですが、ユニットハウスは自宅の庭

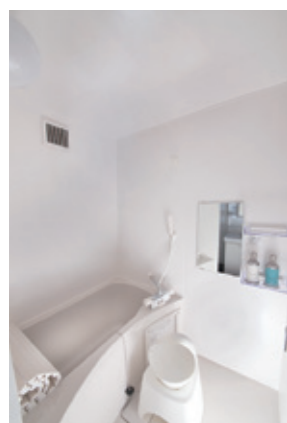
ユニットハウス利用の流れ



天井が高く、広々としたリビング



温水洗浄便座付きトイレ



清潔感あるユニットバス

従来のユニットハウスのイメージを覆す黒くおしゃれな外観
※カーテンや家具などは含まない

を生かすので、ペットと暮らすこともできます。水回りの工事もリフォームでの一時的な仮住まいとしても活用いただけます」（関山氏・以下同）

**住み替え、建て替えを
家族の大切な思い出に**

仮住まいをできる限り快適なものにするため、同社が開発したユニットハウスは水回りを充実させている。広めのキッチンに洗面台やバスユニット、洗濯機置き場、温水洗浄便座付トイレを標準装備。天井高は2m59cmと、通常工事現場で使うものより約25cm高くし、開放的な空間となっている。

「ユニットハウスによる仮住まいの一番のメリットは、家の工事中も住み慣れた場所に住み続けられることです。お子さんも今の学校に通い続けることができます。またこれまで住んできた家を壊し、建て替える風景を

毎日、目の前で見られることは家族にとつて最高の思い出になるでしょう。私どもは建築現場の風景を小型ネットワークカメラで録画するサービスも提供しています。仮住まい中に使わない家財道具すべてを当社の倉庫で預かったり、近くに置いておきたいものは敷地内に当社のシャッター倉庫を置いて収納したりすることもできます。我々が持っているノウハウを生かし、組み合わせることで、お客さまのさまざまなニーズに 대응していきたいと考えています」

ユニットハウスのレンタル料金は地域や大きさ、間取り、借りる期間によって異なる。最小規模のものなら半年借りて15万円ほど、4人家族向けの2階建てで半年200万円くらいが目安だという。

またレンタルの良さは最短1カ月から契約でき、入居のタイミングを自由に決められること。

設置は工場で作成した躯体を運び、現地で組み立てるだけ。1日か2日で完成し、すぐに暮らし始めることができる。

「仮住まいに関しては、必ずしもハウスメーカーや工務店がサポートしなくてはならないわけではありません。そこまで対応するかどうかの考え方は、会社によってさまざまだと思います。ただお客さまにとつてお困りごとになりがちなのは仮住まいの解決策を住宅プランに入れ込むことで、他社との差別化を図り、大きな競争力になるのではないかと思います。ユニットハウスのレンタル料は住宅ローンに組み込むことができれば、お客さまの負担を軽減することもできます。私どもがこれまで培ってきたノウハウで、業界やエンドユーザーのみならず喜んでいただけるなら、うれしい限りです」

お問い合わせ

日建リース工業株式会社 HP事業部

〒305-0077
茨城県つくば市鹿野原21-7
☎029-838-0221

営業時間 / 8:30 ~ 17:30
定休 / 土曜、日曜、祝日

<https://www.nrg.co.jp/nikkenlease/>