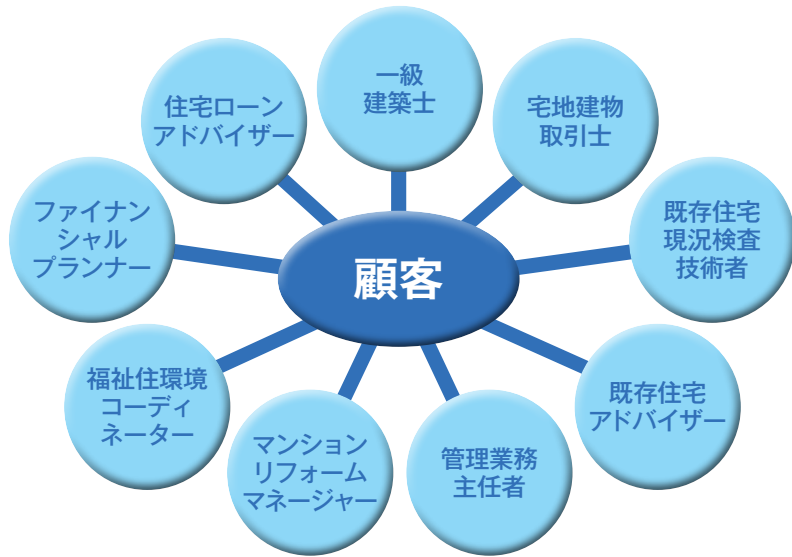


●不動産と建築のエキスパートが無料でサポート！



左図の資格を全て保有する古澤氏が窓口を担当。顧客とマンツーマンで対応することでコミュニケーションが深まり、安心感が生まれると同時に売買の早期契約につながるという。社内には古澤氏をバックアップする社員の態勢も整っている

建築に精通した専門家のサポートで 中古物件売買に対する不安を解消

中古物件の購入には不動産取引の知識だけでなく、建物の状態を判断する建築的な知識も求められる。エキスパートによるマンツーマンのワンストップサポートで厚い信頼を得ている古澤設計を紹介しよう。

一級建築士としての経験で 建物の良しあしを見極める

中古住宅（戸建て・マンション）の仲介を専門に扱う古澤設計。創業は1950年、社名から分かるように、設計事務所を併設している。代表取締役の古澤昌之氏は一級建築士であり、横浜地方裁判所で建築紛争の民事調停委員や鑑定委員を務めるエキスパート。不動産の瑕疵担保責任などにも精通しており、これが同社の強みでもある。

「不動産取引には建築・設計の専門知識が不可欠だと考えます。当社はいうなれば建築士が作った不動産屋です」（古澤氏）

中古住宅を購入する場合、立地や価格だけでなく、建物そのものの状態が気になる。同社では、古澤氏自らが物件内覧に行き、耐震診断書の作成をはじめ、住宅の劣化状況、欠陥の有

無、改修を要する個所の特定や改修の時期などについて助言してくれる。多くの住宅の建築・設計に携わってきた経験と知識から、よいことばかりではなく、

物件の気になる部分についても正直に話すという。また、若い世代には無理のない返済計画を提示したり、働き盛りの世代にはシニア期まで見据えた設計変更の可能性などを含む長期的なライフプランを提案。顧客の立場に立ったアドバイスをを行う。

実は古澤氏は、上図に示した資格を全て保有している。だからこそマンツーマンで、顧客のあらゆる質問に答え、不安を解消することができるのだ。

「全ての分野の専門家に相談するととなると、その都度、別の窓口、別の担当者との話になると思います。当社なら、そうした時間と労力を省き、ワンストップのスムーズな対応が可能で



古澤設計
代表取締役
古澤昌之氏

す」（古澤氏）

しかも、これらのアドバイスやサポートは全て無料で、売買成立時の仲介手数料のみとなっている。

「住宅購入はお客さまの一生にかかわる問題です。できるかぎりサポートすることは、仲介業を営む者として当然のことと考えています」（古澤氏）

取り扱い物件も、横浜市周辺から首都圏エリアまで幅広い。まずは気軽に相談することから始めてみてはどうだろうか。

お問い合わせ

株式会社古澤設計

〒226-0013
神奈川県横浜市緑区寺山町98-1

☎0120-760-842

営業時間 9:00～20:00

定 休 年 末 年 始

<http://home.t01.itscom.net/furusawa/>